



УТВЕРЖДЕН
Решением единственного участника
ООО «Одинцово-Сервис»
№ 2 от 10.01.2019 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Одинцово-Сервис»

ИНН 5032290855

Редакция № 2

Московская обл. Одинцовский р-н
2019 год

1. Общие положения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Одинцово-Сервис» (в дальнейшем именуемое – «Общество») создано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.
- 1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Одинцово-Сервис».**
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «Одинцово-Сервис».**
- 1.3. Место нахождения Общества: РФ, Московская обл., Одинцовский р-н.
- 1.4. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.5. Общество создается без ограничения срока.
- 1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
Общество не отвечает по обязательствам своих участников.
В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 1.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.
- 1.10. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.
- 1.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.
- 1.12. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.13. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 1.14. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2. Предмет и цели деятельности ОБЩЕСТВА.

- 2.1. **ОБЩЕСТВО** имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности **ОБЩЕСТВА**.
- 2.2. Целью деятельности **ОБЩЕСТВА** является получение прибыли.
- 2.3. К основным видам деятельности **ОБЩЕСТВА** относятся:
 - 2.3.1. Деятельность по управлению жилым и нежилым фондами, включающая в себя:
 - организацию эксплуатации;
 - взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
 - все виды работ с нанимателями и арендаторами;
 - организацию технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;

- организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории, уход за зелеными насаждениями);
- организацию содержания и ремонта жилищного фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
- деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
- деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за землю.

2.3.2. Деятельность по эксплуатации жилого и нежилого фондов, а именно:

- производство электромонтажных, изоляционных, санитарно-технических, штукатурных, малярных, стекольных, столярных и плотничных работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- строительство и ремонт дорог;
- закладка, обработка и содержание садов, парков и других зеленых насаждений;

2.4. Все перечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Уставный капитал ОБЩЕСТВА

- 3.1. Уставный капитал **ОБЩЕСТВА** определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.
- 3.2. Размер уставного капитала **ОБЩЕСТВА** составляет **15000 (Пятнадцать тысяч) рублей**.
- 3.3. Участники **ОБЩЕСТВА** не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью **ОБЩЕСТВА**, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале **ОБЩЕСТВА**.
- 3.4. Участники **ОБЩЕСТВА**, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам **ОБЩЕСТВА** в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале **ОБЩЕСТВА**.
- 3.5. Увеличение уставного капитала **ОБЩЕСТВА** допускается только после его полной оплаты.
- 3.6. Увеличение уставного капитала **ОБЩЕСТВА** может осуществляться за счет имущества **ОБЩЕСТВА**, за счет дополнительных вкладов участников **ОБЩЕСТВА**. Такие решения принимаются всеми участниками **ОБЩЕСТВА** единогласно.
- 3.7. **ОБЩЕСТВО** вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.
- 3.8. Уменьшение уставного капитала **ОБЩЕСТВА** может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников **ОБЩЕСТВА** в уставном капитале **ОБЩЕСТВА** и (или) погашения долей, принадлежащих **ОБЩЕСТВУ**.

4. Права ОБЩЕСТВА и Участников (учредителей).

- 4.1. В соответствии с предметом и целями деятельности **ОБЩЕСТВО** имеет право:
 - 4.1.1. Совершать как в России, так и за ее пределами сделки и иные юридические акты с предприятиями, организациями, учреждениями, обществами, товариществами и отдельными лицами, в том числе купли-продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поручения и комиссии, хранения, совместной деятельности, а также участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, предоставлять гарантии.
 - 4.1.2. Строить, приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем всякого рода движимое и недвижимое имущество.
 - 4.1.3. Выступать продавцом или покупателем по договорам с предприятиями, организациями и кооперативами, физическими лицами.
 - 4.1.4. Привлекать специалистов по договорам с оплатой их труда по соглашению сторон.
 - 4.1.5. Реализовывать продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, самостоятельно или по

соглашению сторон.

- 4.1.6. Приобретать и продавать в установленном порядке необходимые материалы, товары и т.п. у организаций и отдельных граждан, в том числе за наличный расчет.
- 4.1.7. Осуществлять в установленном порядке внешнеэкономическую деятельность.
- 4.1.8. В установленном законом порядке выступать учредителем.
- 4.1.9. Открывать специализированные счета в соответствующих учреждениях банков, как в рублях, так и в иностранной валюте.
- 4.1.10. Пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон.
- 4.1.11. Осуществлять иную финансово-хозяйственную деятельность, не противоречащую действующему законодательству, а также предмету и целям своей деятельности.
- 4.1.12. Самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда персонала.
- 4.1.13. Создавать (организовывать) филиалы и открывать представительства в порядке, установленном Законом об ООО, создавать (участвовать) предприятия различных организационно-правовых форм.
- 4.1.14. Иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, создаваемые в соответствии с Законом об ООО.
- 4.1.15. Выступать истцом и ответчиком в судах (арбитражном, общей юрисдикции, третейском), заключать мировые соглашения.
- 4.2. **Участники (учредители) имеет право:**
 - 4.2.1. Осуществлять управление **ОБЩЕСТВОМ** в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Законом об ООО.
 - 4.2.2. Участвовать в деятельности **ОБЩЕСТВА**.
 - 4.2.3. Назначать исполнительного руководителя (Генерального директора и Финансового директора) **ОБЩЕСТВА**.
 - 4.2.4. Получать данные, касающиеся деятельности **ОБЩЕСТВА**, состояния его имущества, результатов финансово-хозяйственной деятельности.
 - 4.2.5. Участники (учредители) **ОБЩЕСТВА** имеют также иные права, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (с учетом изменений и дополнений), учредительными документами **ОБЩЕСТВА**.
 - 4.2.6. Участники (учредители) могут предоставить право участвовать в общих собраниях, голосовании и представлять его интересы доверенному лицу на основании Доверенности.
 - 4.2.7. Получать прибыль от деятельности **ОБЩЕСТВА** в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

5. Обязанности **ОБЩЕСТВА** и Участников (учредителей).

5.1. **ОБЩЕСТВО** обязано:

- 5.1.1. В установленный законодательством срок в случае смены адреса, руководителя или иных изменений, предусмотренных законом, информировать соответствующие органы власти.
- 5.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск официальных лиц финансово-контрольных и иных компетентных контролирующих и инспектирующих служб к документам для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности в обычные рабочие дни и часы работы.
- 5.1.3. Обеспечить надлежащее хранение и сохранность документации по деятельности и печати.
- 5.1.4. **ОБЩЕСТВО** обязано соблюдать законодательство страны нахождения, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и социальные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки представления государственной статистической отчетности.

5.2. Участники (учредители) **ОБЩЕСТВА** обязаны:

- 5.2.1. Вносить вклады, в том числе и в имущество **ОБЩЕСТВА**, в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Законом об ООО и Уставом **ОБЩЕСТВА**;
- 5.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности **ОБЩЕСТВА**;
- 5.2.3. Соблюдать положения учредительных документов **ОБЩЕСТВА**;
- 5.2.4. Исполнять принятые на себя обязательства по отношению к **ОБЩЕСТВУ**;
- 5.2.5. Оказывать **ОБЩЕСТВУ** содействие в осуществлении им своей деятельности.
- 5.2.6. Участник **ОБЩЕСТВА**, обладающий более 50 % в уставном капитале **ОБЩЕСТВА**, помимо основных обязанностей несет следующие дополнительные обязанности: по единогласному решению общего собрания участников (учредителей) **ОБЩЕСТВА** (либо по решению единственного Участника (учредителя) вносить предусмотренные указанным

решением вклад (вклады) в имущество **ОБЩЕСТВА**. Дополнительные обязанности, указанные в настоящем пункте и возложенные на Участника (учредителя), в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников (учредителей) **ОБЩЕСТВА** (либо по решению единственного Участника (учредителя), принятому единогласно.

5.2.7. Участники (учредители) **ОБЩЕСТВА** несут и другие обязанности, предусмотренные Законом об ООО.

6. Переход доли или части доли участника ОБЩЕСТВА в уставном капитале ОБЩЕСТВА к другим участникам ОБЩЕСТВА и третьим лицам.

6.1 Переход доли или части дои в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества, либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреимства или на ином законном основании. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершении такой сделки не требуется.

6.2. Уступка иным образом кроме продажи участником общества своей доли или части доли третьим лицам допускается с согласия всех участников общества. Согласие Общества на уступку доли или части доли третьему лицу как путем продажи, так и иным образом не требуется.

6.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение сорока пяти дней с даты получения оферты обществом.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.5. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника прекращаются в день представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом или истечения срока использования данного преимущественного права. Заявление участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом п. 5 ст. 21 ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред. От 23.04.2018) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Заявление общества об отказе от использования,

предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, представляется в установленный уставом срок участнику общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом общества.

В случае, если в течение сорока пяти дней с даты получения оферты обществом участники общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества и общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доли или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам. Подлинность подписи на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована нотариальным порядком.

- 6.6. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества. Согласие остальных участников на переход доли к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц не требуется.

В случае ликвидации юридического лица – участника общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или уставом ликвидируемого юридического лица с согласия остальных участников Общества.

- 6.7. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по таким доли или части доли переходят с согласия участников общества.

- 6.8. Согласие участников общества на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение сорока пяти дней со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом в общество представлены в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

В случае, если уставом общества предусмотрена необходимость получить согласие общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества участникам общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным участниками общества, отчуждающим доли или часть доли, при условии, что в течение сорока пяти дней со дня обращения к обществу им получено согласие общества, выраженное в письменной форме, либо от общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5 – 7 статьи 11 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Если участник общества, заключивший договор, устанавливающий обязательство совершить при возникновении определенных обстоятельств или исполнении другой стороной встречного обязательства сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, неправомерно уклоняется от нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, приобретатель доли или

части доли, совершивший действия, направленные на исполнение указанного договора, вправе потребовать в судебном порядке передачи ему доли или части доли в уставном капитале общества. В этом случае решение суда о передаче доли или части доли в уставном капитале общества является основанием для государственной регистрации вносимых в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

7. Выход участника ОБЩЕСТВА из ОБЩЕСТВА.

- 7.1. Участник **ОБЩЕСТВА** вправе выйти из **ОБЩЕСТВА** путем отчуждения доли обществу без согласия участников **ОБЩЕСТВА**.
- 7.2. Выход участников **ОБЩЕСТВА** из **ОБЩЕСТВА**, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника **ОБЩЕСТВА** из **ОБЩЕСТВА** не допускается.
- 7.3. Выход участника **ОБЩЕСТВА** из **ОБЩЕСТВА** не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество **ОБЩЕСТВА**, возникшей до подачи заявления о выходе из **ОБЩЕСТВА**.

8. Фонды ОБЩЕСТВА.

- 8.1. В соответствии с результатами своей хозяйственной деятельности **ОБЩЕСТВО** вправе создать и формировать резервный фонд и иные фонды.
- 8.2. Назначение, размеры, источники формирования и порядок использования таких фондов определяются Общим собранием участников (учредителей) **ОБЩЕСТВА**.

9. Имущество ОБЩЕСТВА.

- 9.1. Имущество **ОБЩЕСТВА** состоит из Уставного капитала, основных средств, нематериальных активов, а также другого имущества, приобретаемого Обществом в установленном законом порядке и необходимого для осуществления предпринимательской деятельности, средств на банковских счетах и в кассе.
- 9.2. Имущество и средства **ОБЩЕСТВА** формируются за счет:
 - денежных и иных материальных взносов участников (учредителей);
 - доходов от финансово-хозяйственной деятельности;
 - добровольных взносов различных организаций и граждан;
 - банковских и иных кредитов;
 - доходов от ценных бумаг;
 - прочих доходов и поступлений, не запрещенных действующим законодательством.Средства **ОБЩЕСТВА** хранятся в учреждениях банков и в кассе.

- 9.3. Прибыль **ОБЩЕСТВА** за вычетом сумм по обязательным платежам и по взаимоотношениям с бюджетами распределяется Учредителем **ОБЩЕСТВА** в порядке, им установленном согласно Закону об ООО.
- 9.4. Участник **ОБЩЕСТВА** обязан по решению общего собрания участников (учредителей) **ОБЩЕСТВА** вносить вклады в имущество **ОБЩЕСТВА**. Решение общего собрания участников (учредителей) **ОБЩЕСТВА** о внесении вкладов в имущество **ОБЩЕСТВА** может быть принято только единогласно (либо по решению единственного участника (учредителя)). Вклады в имущество **ОБЩЕСТВА** не изменяют размеры и номинальную стоимость долей в уставном капитале **ОБЩЕСТВА**.
- 9.5. **ОБЩЕСТВО** имеет самостоятельный баланс.

10. Принципы деятельности **ОБЩЕСТВА**.

- 10.1. Деятельность **ОБЩЕСТВА** осуществляется на основе внедрения и реализации новейших достижений научно-технического прогресса через самостоятельно заключаемые договоры, с реализацией результатов своей деятельности по установленным, самостоятельно устанавливаемым или договорным ценам.
- 10.2. **ОБЩЕСТВО** самостоятельно формирует свою структуру, штатное расписание, определяет формы, систему и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников с учетом действующего законодательства.
- 10.3. Режим труда и отдыха работников **ОБЩЕСТВА**, их социальное страхование и обеспечение, вопросы отпуска и иные вопросы труда регулируются действующим законодательством и правилами внутреннего трудового распорядка.
- 10.4. При этом **ОБЩЕСТВО** принимает меры к улучшению и повышению уровня социальной защищенности своих работников, имея в виду решение ряда вопросов (продолжительность отпуска, рабочего дня и недели, оплаты командировочных расходов, выплаты дополнительных пособий при уходе в отпуск и т.п.) в сторону улучшения против официально действующих.

11. Органы управления **ОБЩЕСТВОМ**.

- 11.1. Органами управления общества являются:
- Общее собрание участников **ОБЩЕСТВА**;
 - Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

12. Общее собрание участников **ОБЩЕСТВА**.

- 12.1. Высшим органом общества является общее собрание участников **ОБЩЕСТВА**.
- 12.2. К исключительной компетенции общего собрания участников относятся следующие вопросы:
- определение основных направлений деятельности **ОБЩЕСТВА**;
 - принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала;
 - избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора общества;
 - образование исполнительных органов **ОБЩЕСТВА** и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа **ОБЩЕСТВА** коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
 - установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу **ОБЩЕСТВА**, членам коллегиального исполнительного органа **ОБЩЕСТВА**, управляющему;
 - утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов **ОБЩЕСТВА**;
 - принятие решения о распределении чистой прибыли **ОБЩЕСТВА** между участниками **ОБЩЕСТВА**;
 - утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности **ОБЩЕСТВА** (внутренних документов общества);

- принятие решения о размещении **ОБЩЕСТВОМ** облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 - назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - принятие решения о реорганизации или ликвидации **ОБЩЕСТВА**;
 - назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - принятие решений о создании, ликвидации филиалов, а также об открытии (закрытии) представительств, утверждение положений о них;
 - принятие решения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии со ст.45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
 - принятие решения о совершении крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения **ОБЩЕСТВОМ** прямо или косвенно имущества, в соответствии со ст.46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», либо о совершении любых сделок на сумму более пяти миллионов рублей;
 - принятие решений о заключении **ОБЩЕСТВОМ** одного или нескольких взаимосвязанных договоров займа, кредита, залога, поручительства, инвестирования, доверительного управления имуществом, долевого участия в строительстве объектов недвижимого имущества, а также сделок с долями обществ с ограниченной ответственностью и акциями акционерных обществ участником (акционером) которых является **ОБЩЕСТВО**, земельными участками, иными объектами недвижимого имущества и правами на указанные объекты;
 - решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.3. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников **ОБЩЕСТВА**, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Общество один раз в год проводит очередное общее собрание участников, на котором, в том числе утверждаются годовые результаты деятельности **ОБЩЕСТВА**. Очередное общее собрание участников должно быть проведено не ранее чем через 2 (Два) месяца и не позднее чем через 4 (Четыре) месяца после окончания финансового года
- 12.4. В случае если **ОБЩЕСТВО** состоит из одного участника, все решения, отнесенные к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником **ОБЩЕСТВА** единолично.
- 12.5 В соответствии с п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в качестве способа подтверждения принятия собранием участников решений и состава участников Общества, присутствующих при их принятии, определено *подписание протокола всеми участниками собрания.*

13. Порядок созыва и проведения общего собрания участников.

- 13.1. Очередное общее собрание участников **ОБЩЕСТВА** созывается Генеральным директором и/или Финансовым директором **ОБЩЕСТВА**. Внеочередное общее собрание участников общества созывается Генеральным директором и/или Финансовым директором **ОБЩЕСТВА** по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) **ОБЩЕСТВА**, аудитора, а также участников **ОБЩЕСТВА**, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников **ОБЩЕСТВА**. Орган или лица, созывающие общее собрание участников **ОБЩЕСТВА**, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить об этом каждого участника **ОБЩЕСТВА** по телефону, факсу, электронной почте или почтовому адресу, указанному в списке участников **ОБЩЕСТВА**. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**, а также предлагаемая повестка дня. Генеральный директор и/или Финансовый директор **ОБЩЕСТВА** обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников **ОБЩЕСТВА** рассмотреть данное требование и принять решение о проведении

внеочередного общего собрания участников **ОБЩЕСТВА** или об отказе в его проведении.

Любой участник **ОБЩЕСТВА** вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников **ОБЩЕСТВА** дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.

Генеральный директор **ОБЩЕСТВА** не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**.

После получения сообщения о проведении общего собрания участник вправе ознакомиться с информацией и материалами, подлежащим предоставлению участникам при подготовке общего собрания только в месте нахождения **ОБЩЕСТВА**.

- 13.2. Перед открытием общего собрания участников **ОБЩЕСТВА** проводится регистрация прибывших участников **ОБЩЕСТВА**.

Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников **ОБЩЕСТВА** должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

Общее собрание участников **ОБЩЕСТВА** открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа **ОБЩЕСТВА**, или лицом, возглавляющим коллегиальный исполнительный орган **ОБЩЕСТВА**. Общее собрание участников **ОБЩЕСТВА**, созданное ревизионной комиссией (ревизором) **ОБЩЕСТВА**, аудитором или участниками **ОБЩЕСТВА**, открывает председатель ревизионной комиссии (ревизор) **ОБЩЕСТВА**, аудитор или один из участников **ОБЩЕСТВА**, созвавших данное общее собрание.

Лицо, открывающее общее собрание участников **ОБЩЕСТВА**, проводит выборы председательствующего из числа участников **ОБЩЕСТВА**. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников **ОБЩЕСТВА** имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников **ОБЩЕСТВА**, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

Общее собрание участников общества принимает решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам **ОБЩЕСТВА**.

Решения общего собрания участников **ОБЩЕСТВА** принимаются открытым голосованием.

Все решения общего собрания участников **ОБЩЕСТВА** принимаются всеми участниками **ОБЩЕСТВА** единогласно.

Доли, принадлежащие **ОБЩЕСТВУ**, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников **ОБЩЕСТВА**, а также при распределении прибыли и имущества **ОБЩЕСТВА** в случае его ликвидации.

Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**.

В **ОБЩЕСТВЕ**, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**, принимаются единственным участником **ОБЩЕСТВА** единолично и оформляются письменно.

14. Генеральный директор **ОБЩЕСТВА**.

- 14.1. Генеральный директор **ОБЩЕСТВА** избирается общим собранием участников общества на **5 (Пять) лет**. Единоличный исполнительный орган **ОБЩЕСТВА** может быть избран также не из числа его участников.

Договор между **ОБЩЕСТВОМ** и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа **ОБЩЕСТВА**, подписывается от имени **ОБЩЕСТВА** лицом, председательствовавшим на общем собрании участников **ОБЩЕСТВА**, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа **ОБЩЕСТВА**, или участником **ОБЩЕСТВА**, уполномоченным решением общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**.

- 14.2. Генеральный директор **ОБЩЕСТВА**:

-без доверенности действует от имени **ОБЩЕСТВА**, в том числе представляет его интересы и совершает сделки в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим

уставом;

- выдает доверенности на право представительства от имени **ОБЩЕСТВА**, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников **ОБЩЕСТВА**, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Федеральным законом или уставом **ОБЩЕСТВА** к компетенции общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**.
- определяет состав и объем сведений, составляющих коммерческую тайну, определяет порядок их защиты;
- созывает общее собрание участников **ОБЩЕСТВА**;
- утверждает годовые бизнес-планы и текущие финансовые планы **ОБЩЕСТВА**;
- организует бухгалтерский учет и отчетность **ОБЩЕСТВА**, документооборот в **ОБЩЕСТВЕ**;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом к компетенции общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**.

- 14.3. **ОБЩЕСТВО** вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени **ОБЩЕСТВА** лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, утвердившим условия договора с управляющим, или участником **ОБЩЕСТВА**, уполномоченным решением общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**.

15. Ревизор.

- 15.1. По решению общего собрания участников в целях контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества может быть назначен ревизор общества, а в случае, если число участников **ОБЩЕСТВА** составляет 15 и более, то ревизор **ОБЩЕСТВА** должен быть избран.

Ревизор **ОБЩЕСТВА** избирается общим собранием участников сроком на один финансовый год на очередном годовом собрании участников **ОБЩЕСТВА**.

- 15.2. Ревизором может быть любое лицо из состава участников **ОБЩЕСТВА**, из работников **ОБЩЕСТВА**, а также любое третье лицо, избранное в установленном порядке общим собранием участников **ОБЩЕСТВА**.
- 15.3. Ревизор **ОБЩЕСТВА** вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности **ОБЩЕСТВА** и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности **ОБЩЕСТВА**. По требованию ревизора **ОБЩЕСТВА**, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, а также работники **ОБЩЕСТВА** обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.
- 15.4. Ревизор обязан потребовать созыва внеочередного общего собрания участников **ОБЩЕСТВА**, если возникла серьезная угроза интересам **ОБЩЕСТВА**.
- 15.5. Ревизор осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим уставом, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и внутренними документами **ОБЩЕСТВА**.

6. Аудитор.

- 16.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов **ОБЩЕСТВА**, а также для проверки состояния текущих дел **ОБЩЕСТВО** вправе по решению общего собрания участников **ОБЩЕСТВА** привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с **ОБЩЕСТВОМ**, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа **ОБЩЕСТВА** и участниками **ОБЩЕСТВА**.
- 16.2. По требованию любого участника **ОБЩЕСТВА** аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника **ОБЩЕСТВА**, по требованию которого она проводится. Расходы участника **ОБЩЕСТВА** на оплату услуг аудитора могут быть ему

возмещены по решению общего собрания участников **ОБЩЕСТВА** за счет средств **ОБЩЕСТВА**.

17. Хранение документов ОБЩЕСТВА и предоставление ОБЩЕСТВОМ информации.

- 17.1. **ОБЩЕСТВО** обязано хранить следующие документы:
- решение (протокол) об учреждении общества,
 - устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
 - документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
 - документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы общества;
 - положения о филиалах и представительствах общества;
 - протоколы общих собраний участников общества;
 - списки аффилированных лиц общества;
 - заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.
- 17.2. **ОБЩЕСТВО** хранит документы, предусмотренные пунктом 13.1, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.
- 17.3. **ОБЩЕСТВО** обязано обеспечивать участникам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.
- 17.4. **ОБЩЕСТВО** по требованию участника общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 13.1 и 13.3 настоящей статьи. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником **ОБЩЕСТВА** указанные документы должны быть предоставлены **ОБЩЕСТВОМ** для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. **ОБЩЕСТВО** по требованию участника обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая **ОБЩЕСТВОМ** за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

18. Заключительные положения.

- 18.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности **ОБЩЕСТВА** и могущим иметь принципиальное значение для участников (учредителей) и **ОБЩЕСТВА** с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, участники **ОБЩЕСТВА** будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации. (Учредители)и
- 18.2. **ОБЩЕСТВО** подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном Федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц (ст. 13 Закона об ООО от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ). Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации **ОБЩЕСТВА** в качестве юридического лица в установленном порядке.
- 18.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.
- 18.4. В случае если отдельные правила, установленные настоящим уставом, не действуют или противоречат законодательству РФ, то действуют положения предусмотренные Федеральным Законом РФ от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с учетом изменений и дополнений).

Настоящий устав имеет обязательную силу для всех органов **ОБЩЕСТВА**, участников (учредителей) **ОБЩЕСТВА**, лиц, относящихся к персоналу **ОБЩЕСТВА**, и иных третьих лиц.

ПРОШЕТО, ПРИЖИМЕРОВАНО
12 (Дванадесет)



СВЕТОВЕ
ПОДПИСА